



**COMISA TEHNICĂ DE AMENAJARE  
A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
Nr.12171 din 28.10.2010  
Ind.dos.III A-4

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÎRȚA**

Prin prezenta, vă comunicăm că în ședința din data de 28.10.2010 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită în baza Hotărârii nr.40/2010 a Consiliului Județean Sibiu, s-a emis următorul,

**AVIZ UNIC,**

Favorabil la documentația "*PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM-comuna Cîrța*", proiect nr.747/013/20, întocmit de SC ASSA GRUP SRL Sibiu str. Constantin Noica nr.62.

S-au prezentat următoarele acorduri și avize la documentație;

Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General, Ministerul Administrației și Internelor, Serviciul Român de Informații, Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, Consiliul Județean Sibiu-Serviciul Administrare Drumuri, Inspectoratul Județean de Poliție Sibiu-Serviciul Poliției Rutiere, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu, Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Sibiu, SC Electrica Distribuție -Transilvania Sud SA-Sucursala Sibiu, SC ROMTELECOM SA- Direcția de operațiuni județ Sibiu, SC e-on Gaz Distribuție-Centrul operațional Sibiu, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA, Compania Națională de Căi Ferate"CFR"SA-Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ APA TÎRNAVEI MARI” Mediaș ,Consiliul local al comunei Cârța.

Conform prevederilor Legii nr.350/2001, a Amenajării Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, urmează să aprobați documentația prin Hotărâre a Consiliului local. După aprobare veți transmite un exemplar din această Hotărâre, Consiliului Județean Sibiu.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
PREȘEDINTE,  
Martin Bottesch**



**SECRETAR COMISIE,  
Arh. Viorel Cârstea**

*Viorel Cârstea*

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Corneliu Eugeniu Drăgan**

*Primit doc + aviz  
la 31.10.10  
30.10.10  
[Signature]*

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA CIRTA  
PRIMARIE

1943/26.10.10  
CĂRȘTEȘ CIOREȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU  
REGISTRATURA  
NR. 12171  
DATA 25 OCT 2010

Nr. 1154/25X  
.....2010

Comuna Cirta Nr. 104 Tel- 0269521101; Tel/Fax: 0269521134 Email: primaria.cirta@gmail.com

Catre,  
Consiliul Judetean Sibiu

Alaturat va inaintam spre avizare documentatia PUG si RLU Comuna  
Cirta jud. Sibiu.

PRIMAR  
CRISTIN MAGHERU



SECRETAR  
Jr.ADELA BUCUREASA LARIAN





37

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA CIRTA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA Nr.36

Privind avizarea documentatiei pentru 'Planul Urbanistic General' si  
Regulamentul Local de Urbanism al comunei Cirta judetul Sibiu

Consiliul local al comunei Cirta, intrunit in sedinta  
ordinara la data de 24 iulie 2008,

Avind in vedere referatul primarului privind necesitatea  
aprobarii documentatiei pentru aprobarea PUG si RLU precum si avizul  
favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si  
completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 pct. 5 lit. c, art.45 pct.2 lit. e si art. 115  
pct.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,  
republicata,

HOTARASTE :

Art.1. Se avizeaza favorabil documentatia privind  
Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al  
comunei Cirta, judetul Sibiu.

Art.2. Ducerea la indeplinire a prezentei hotariri revine  
primarului comunei Cirta.

Adoptata in Cirta, la 24 iulie 2008

PRESEDINTE SEDINTA

EUGENIA COMANITA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Ir. ADELA BUCUREASA

Comunicat; Dl Prefect, dl.Primar, doamna Cirta Sibiu



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA  
CONSILIUL SUPERIOR

# CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 43 din 18.10.2007  
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,  
acordă

Arhitect

ANDREI DRAGOȘ M. PÎCĂ

dreptul de semnătură pentru  
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare  
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale  
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.  
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 1091

Data emiterii

01.11.2007



Trezoreria Avrig

EXTRAS DE CONT  
la data: 22.06.2008

Editat la data: 22.06.2008 01:11 PM

CONT 247002204241249		COMUNA CERTA		RO53TREZ58124700220XXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CIRT/	
NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	CONT CORESPONDENT	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	
Precedent							
3000	21.08.2008	22.08.2008	6103	RO09TREZ7005025XXX001815	17244352	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROM	
Rula zi							
Total suma							
Sold final							
Total desc.cred							
Disponibil							

DEBIT

28.861,32

176,48

176,48

29.037,80

29.037,80

,00

,00

CREDIT

,00

,00

,00

,00

,00

37.250,00

8.212,20

EXPLICATII

C V A nr 2862 din data 27.06.2008





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

5997/ 22.10.2010

Către,  
COMUNA CÎRȚA  
Cîrța nr. 104, jud. Sibiu

Spre știință  
Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

#### **DECIZIA PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI :**

**Plan Urbanistic General al comunei CÎRȚA** – teritoriul administrativ al comunei  
CÎRȚA, județul Sibiu

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu nr. 4869/14.07.2005 privind delegarea competenței pentru parcurgerea etapei de încadrare;
- Notificarea nr.5997 din 30.08.2010 și completările depuse în 21.09.2010 și 21.10.2010;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit, în cadrul ședinței din data de 22.09.2010;

Agentia pentru Protecția Mediului Sibiu stabilește:

**Planul Urbanistic General al comunei CÎRȚA nu se supune evaluării de mediu.**

Motivatia deciziei

- Planul Urbanistic General Cîrța a fost avizat de ARPM Sibiu prin emiterea Acordului de mediu SB 24 din 15.07.2004, în temeiul prevederilor art. 42 alin. 3 din HG 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, iar varianta redepusă la APM Sibiu cu nr. 5997 din 30.08.2010 nu are modificări semnificative față de varianta avizată anterior de autoritatea de mediu;
- Urmare solicitărilor autorității de mediu, au fost identificate suprapunerile dintre siturile Natura 2000 (SPA Podișul Hârtibaciului și SPA Avrig, Scorei, Făgăraș) și teritoriul administrativ al comunei. Pe aceste suprafețe planul urbanistic general nu are prevederi



care ar putea duce la afectarea integrității acestor arii sau care să aducă prejudicii speciilor și habitatelor de interes conservativ;

- Au fost depuse la autoritatea de mediu toate avizele emise de celelalte autorități cu competențe de reglementare, inclusiv avizul AN Apele Române pentru PUG și avizul de amplasament pentru rețele de canalizare și noua stație de epurare, avizele custozilor ariilor naturale protejate.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Director Executiv,  
Ing. Marioua GOGA



Sef Serviciu A.C.C.,  
Dr. Ruxandra HAȘEGAN

Întocmit  
H.R.

R O M Â N I A  
MINISTERUL APĂRĂRII  
- Statul Major General -  
Nr. D/6793  
din 09.10.2007  
București

NESECRET  
Exemplar nr. 1

ASSA GRUP	
NR. ÎNREGISTRARE 1140	DATA 18.10.07
DENUMIRE DOCUMENT .....	

C ă t r e,  
S.C. "ASSA GRUP" S.R.L.  
MEDIAS

La nr. 928 din 19.09.2007;

În baza prevederilor art.56, alin.1, din **Legea nr.350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÎRȚA, județul SIBIU.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a **limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane** destinate pentru **construcții și amenajări**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentația de urbanism trimisă;
- menționarea în **Memoriul de prezentare** și în **Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există**, precum și a **zonelor de siguranță**, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al comunei **Cîrța**, cu lățimea de cel puțin **200 m**, în care se va institui **restricție totală de construire**;
- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și responsabilitatea materială și juridică a beneficiarului lucrării.**

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI**





**R O M Ț I A**  
**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

--- Statul Major General ---

Nr. D/2337

din 10.09.2003

București

**NESECRET**

Exemplar nr. 1

Către  
**PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA**  
**JUDEȚUL SIBIU**

La nr. 594 din 22.08.2003;

În baza prevederilor Secțiunii a 5-a, art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CÂRȚA, județul Sibiu.**

**Avizul este condiționat de:**

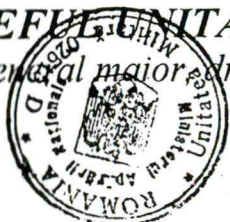
-- respectarea cu strictețe a limitei teritoriului intravilan propus, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

-- neafectarea, **SUB NICI O FORMĂ**, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului.**

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI**

General majoredr.





DIRECTIA MANAGEMENT LOGISTIC

NESECRET

Ex.nr. 1

Nr. 330.916/DML

din 16.09.2003

C A T R E

PRIMARIA COMUNEI CARTA

Județul Sibiu

La adresa dumneavoastră nr. 594/2003 referitoare la documentația tehnică "Plan Urbanistic General al comunei Cârța", județul Sibiu, vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al M.L.P.A.T., M.Ap.N., S.R.I. și M.I. nr. 3422/1995.

Totodată, pentru aplicarea legislației menționate, vă facem cunoscut că, în zona studiată, Ministerul Administrației și Internelor are amplasat postul de poliție al comunei Cârța.

SEFUL DIRECTIEI



C.N/D.A/2 ex.

Telefon : 314.62.56 Fax : 312.44.21  
311.08.07 313.34.17

București



*Către*

**PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA**  
**- județul Sibiu -**

La solicitarea dumneavoastră numărul 594/22.08.2003, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 30.496/29.08.2003, referitoare la "Planul Urbanistic General" al com. Cârța, jud. Sibiu, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



Emitent

**SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SIBIU**

Strada Somesului nr. 49

Cod postal 550003

**AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**

Nr. SB 04 din 21.04.2004

privind Planul Urbanistic General al comunei CÂRȚA - județul Sibiu

Cod cadastral VIII - (1) - 109

***Date generale***

- *Solicitantul avizului* ; Consiliul Local CÂRȚA - jud. SIBIU
- *Beneficiar* ; Consiliul Local CÂRȚA - jud. SIBIU
- *Proiectant general* ; SC PRO ASCONI SRL Str. George Cosbuc nr. 5, Medias - SIBIU
- *Proiectant de specialitate* SC PRO ASCONI SRL Str. George Cosbuc nr. 5, Medias - SIBIU

*Necesitatea si oportunitatea lucrării* este de elaborare a Planului Urbanistic general pentru amenajarea teritoriului si urbanismului necesare dezvoltării localității in baza Legii nr. 350 / 2001. Este prevazuta infiintarea rețelilor hidroedilitare privind alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate precum si imbunatatirea sistemului de aparare impotriva inundatiilor pentru Carta.

*Situatia existentă* : In prezent, localitatea nu dispune de sistem propriu centralizat de alimentare cu apa potabila si evacuare a apelor uzate. Alimentarea cu apa potabila se face din fântâni stradale sau amplasate in gospodariile populatiei. Apa nu corespunde cerintelor de potabilitate cerute de STAS 1342 / 1991 nici din punct de vedere chimic si nici bacteriologic.

Evacuarea apelor din gospodariile populatiei ( provenite din activitatile casnice si cresterea animalelor ) se face necontrolat, in panza freatica sau direct in cursurile de apa ce strabat localitatea ducand la o crestere mare a concentratiei substantelor impurificatoare.

*Elemente de coordonare si de cooperare* din documentatia prezentata nu reiese ca pentru aceasta lucrare au fost obtinute alte avize si autorizatii.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, cu adresa nr. 944 din 25.03.2004, tinand seama de prevederile Schemei de amenajare complexa a bazinului hidrografic Olt , in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 si a Ordinului nr. 1141/2002 al ministrului apelor si protectiei mediului, privind procedura si competentele de emitere a avizului si a autorizatiei de gospodarirea apelor, se emite:

**AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR**

privind Planul Urbanistic General al comunei CÂRȚA - județul Sibiu

conform documentatiei, in care se prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 147,92 ha si cai de comunicatie , care cuprinde:

- drumuri nationale DN1 si DN7C
- drumuri judetene DJ 105 D si DJ 104 F
- drumuri comunale DC 46 si DC 48
- căi de comunicatie feroviara – linia 200
- căi de comunocatie navigabila trecerea raului Olt cu bacul ; DJ 105 D – trup independent
- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului ;



2. Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica a spatiului analizat ce se vor incadra in clasele de importanta corespunzatoare. Conform STAS 4273/83 lucrarile de alimentare cu apa si canalizare realizate in mediul rural se incadreaza in categoria 4 si clasa de importanta IV fiind considerate de importanta "normala" conform HG 766 / 1997.

### 3. Dotarile hidroedilitare:

- alimentarea cu apa potabila Se propune alimentarea cu apa pentru potabilizare prin racordarea statiei de tratare la aductiunea administrata de SC Urbis Agnita SA (captare front drenuri). Prin adresa nr. 338 din 21.04.2004 SC Urbis Agnita SA isi exprima acordul de principiu ca alimentarea localitatii Carta sa se faca din conducta de alimentare a orasului Agnita. Amplasamentul statiei de tratare se va face pe malul stang al raului Cartisoara aval CF Sibiu – Brasov. Acest amplasament va permite alimentarea gravitationala a celei mai mari parti a localitatii urmand ca trupul 1 si 5 sa fie alimentate prin intermediul unei statii de pompare echipata cu electropompe cu caracteristicile :  $Q = 15 \text{ mc / h}$ ,  $H = 30 \text{ mCA}$ ,  $P = 3 \text{ kw}$ . In incinta statiei de tratare este propusa amplasarea unui rezervor suprateran din beton armat cu o capacitate de inmagazinare de 250 mc menit sa acopere consumul in perioadele de varf sau in cazul interventiilor la conducta de aductiune. Necesarul si cerinta de apa pentru localitate in perspectiva urmatoarelor ani este:

Necesar	m <sup>3</sup>	l / s	anual (mii mc)
Zilnic maxim	372,60	4,31	136,00
Zilnic mediu	319,50	3,70	116,62
Zilnic minim	266,40	3,08	97,24

Cerinta	m <sup>3</sup>	l / s	anual (mii mc)
Zilnic maxim	418,05	4,84	152,59
Zilnic mediu	358,45	4,15	130,83
Zilnic minim	298,85	3,46	109,08

Rețele de alimentare cu apa potabila vor fi executate cu materiale si tehnologii agreate de Uniunea Europeana. Se va avea in vedere reabilitarea rețelilor actuale (racordate neautorizat la conducta de alimentare a orasului Agnita) precum si construirea de rețele noi. Distributia apei de la statia de tratare se va face in sistem unitar la nivelul intregii localitati astfel :

- o Retea aductiune  $\varnothing = 15 \frac{3}{4}"$  in lungime de 5500 m
- o Retea de distributie principala  $\varnothing = 2 \frac{1}{2}"$  in lungime de 2730 m
- o Retea de distributie secundara  $\varnothing = 1 \frac{1}{2}"$  in lungime de 5250 m

- alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor si cu apa pentru activitati de productie. Sursa ste asigurata de aductiune de alimentare a orasului Agnita, administrata de SC Urbis SA Agnita. Este prevazuta o rezerva de incendiu de 54 mc in rezervoare de inmagazinare pentru alimentarea masinilor de interventie. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face prin intermediul a 2 hidranti pe calea rutiera spre Arpasu de Jos, 1 hidrant in centrul localitatii, 1 hidrant pe calea rutiera in partea de sud a localitatii si 3 puncte de alimentare pentru masinile de interventie.

Apa pentru activitati de productie va fi asigurata din rețeaua de alimentare cu apa a localitatii.

- deficitul de apa potabila /industrială Pentru acoperirea deficitului de apa care la ora actuala este de aprox. 50 mc apa / zi este necesara imbunatatirea sistemului de alimentare cu apa urmand ca punerea in practica a solutiei prezentate sa duca ca alimentarea cu apa a folosintei in regim nominal.

- canalizarea apelor uzate menajere, industriale si pluviale Este propusa canalizarea apelor in sistem divisor. Apele menajere si apele care necesita epurare provenite din activitati de productie vor fi colectate de o rețea constituita din 2,86 km colectoare principale cu  $\varnothing = 300 \text{ mm}$  si de 5,5 km colectoare secundare din conducta de  $\varnothing = 250 \text{ mm}$ . Scurgerea apelor din sistemul de canalizare catre statia de epurare se face gravitational.



Apele pluviale vor fi colectate de o retea de evacuare de 12,7 km din care 5,2 km canale betonate principale si 7,5 km rigole si canale secundare. Descarcarea apelor conventional curate se va face direct in emisar (rau Cartisoara)

- *evacuarea apelor uzate* se va face in raul Cartisoara dupa trecerea lor printr-o statie de epurare capabila sa asigure inscrierea indicatorilor de calitate ai apelor epurate in limitele impuse prin normativul NTPA 001 / 2002.

Statia de epurare propusa va avea treapta mecanica si biologica si va fi alcatuita din :

- o gratar
- o separator de grasimi
- o decantor primat etajat
- o filtru biologic
- o decantor secundar
- o platforme de uscare namol

Componentele statiei vor fi dotate cu utilaje specifice : pompe de circulare namol, suflante pentru bazinul separator, pod raclor, pompe pentru namol concentrat de la digester la platformele de varsare. Din statia de epurare apa va fi deversata in emisar prin intermediul unui canal deschis cu sectiune dreptunghiulara (prevazut cu echipament pentru masurarea debitelor) si gura de varsare.

Raportate la cerinta de apa din perspectiva, volumele de apa evacuate sunt urmatoarele :

Categoria apei	Receptori	Volum total evacuat				Q orar max. mc/ora	Obs.
		Zilnic m <sup>3</sup>			Anual mii mc		
		maxim	mediu	minim			
Menajere si tehnologice care necesita epurare	rau Cartisoara	334,4	286,8	239,1	104,7	18	

Dimensionarea statiei de epurare se va face astfel incat sa asigure o eficienta maxima procesului de epurare.

- *punerea de acord a capacitatii sistemului de alimentare cu apa cu capacitatea sistemului de canalizare a apelor uzate* : din breviarul de calcul si solutiile prezentate rezulta ca sistemul de canalizare poate prelua integral cantitatile de apa uzata rezultata in urma folosirii apei din reseaua de alimentare iar dimensionarea corespunzatoare a capacitatii de epurare a statiei poate asigura incadrarea indicatorilor de calitate ai apei evacuate in limitele legale.

4. Apararea impotriva inundatiilor Odata cu punerea in functiune a acumularilor hidroenergetice de pe raul Olt, localitatea a fost scoasa de sub pericolul inundatiilor. Larga deschidere a albiei majore a raului Cartisoara permite tranzitarea unor debite mari fara a pune in pericol localitatea.

5. Alte lucrari impuse pentru protectia factorilor de mediu - depozite de deseuri menajere si industriale, puturi seci pentru cadavre de animale, desecari etc. La ora actuala, colectarea deseurilor menajere se face prin grija Primariei iar depozitarea se face intr-o groapa de gunoi neautorizata. Pentru remedierea acestei situatii singura alternativa viabila la aceasta ora este transportarea deseurilor menajere la halda ecologica de deseuri menajere Cristian. Pentru depozitarea cadavrelor de animale se va amenaja in zona denumita Dumbravaun puț sec betonat (trup 11)

6. Considerente legate de gospodarierea integrata a resurselor de apa, in contextul Planului Urbanistic General al comunei Carta.

- din punct de vedere al asigurarii sursei, daca aceasta este cea mai indicata . Data fiind calitatea buna a apei, a faptului ca aductiunea este pe malul stang al raului Cartisoara, iar orice alta solutie ar insemna eforturi financiare mari, solutia propusa ramane cea mai viabila.

- din punct de vedere al receptorului, referitor la categoria de calitate actuala si la impactul apelor uzate evacuate asupra acestuia.



- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor nici sistemul de alimentare cu apă și nici cel de evacuare a apelor uzate epurate nu ridică probleme deosebite

7. Alte considerații din punct de vedere al gospodării apelor

Se interzice racordarea consumatorilor (persoane particulare și agenți economici) la rețeaua de alimentare cu apă înainte de racordarea la rețeaua de canalizare

Consiliul Local al comunei Carta se va implica în interzicerea evacuării de ape uzate neepurate în cursurile de apă ce traversează localitatea.

Se va interzice amplasarea de locuințe sau alte obiective în zonele de risc la inundații.

Lucrările de traversare (subtraversare) a albiei cursului de apă (poduri, podete, conducte etc) se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare din domeniu.

*În privința satului POIENITA (localitate aparținătoare comunei Carta), datorită faptului că la ora actuală nu mai are decât 17 locuitori, administrația publică locală nu a inclus și această așezare în programul de modernizare (alimentare cu apă și canalizare), în perioada următoare fiind propusă strămutarea acestora în reședința de comună – Carta.*

\*  
\*      \*

Condiții ce vor fi impuse, după caz:

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiectiv de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;

- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;

- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;

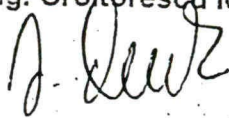
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;

- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;

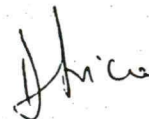
- se vor institui zone de protecție conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996;

DIRECTOR

Ing. Croitorescu Ion



Sef Birou  
Administrația Resurselor  
de Apă  
Ing. Stoica Daniela



Intocmit,  
Ing. Tufan Florian





CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU  
Serviciul Adm.drumurilor  
Nr.5548 / 18.08.2003

Către,

**Consiliul local al comunei CÂRȚA**

În vederea elaborării documentațiilor necesare dezvoltării localității vă comunicăm acordul nostru pentru PUG-ul prezentat .

Vicepreședinte  
Prof.GIURGIU GHEORGHE



Șef serviciu A.D.P.  
Ing.BENGA VIRGIL

Serviciul Energetic, Acces Rețea

**C Ă T R E,**

**COMUNA CARTA**  
**județ SIBIU, localitate CARTA str.**  
**PRINCIPALA nr. 104 cod postal 557070**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70201000807 / 12.05.2010, pentru obiectivul PUG COMUNA CARTA, amplasat în județ SIBIU, localitate CARTA**

**În urma analizării documentației faza P.U.G. COMUNA CARTA, se emite:**

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70201000807/18.05.2010**

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

**PUZ □ al Loc, CARTA**

*Precizam ca in zona sunt instalatii in gestiunea SDEE SIBIU, respectiv,PT1,PT2, PT 3. PT 4, PT 5.Carta, LEA 20 KV CARTISOARA □CARTISOARA 1 DERIVATIA POIENTA.*

**AVIZAM FAVORABIL**

*Cererea dumneavoastra*

**CONDITII GENERALE.**

**1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la emitere.**

*Precizam ca acest aviz de amplasament nu constituie aviz de racordare pentru alimentarea cu energie electrica .*

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr din în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 65.45 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

**Director**  
**Ing. Blagu Iacob**

**Serviciul S.E.A.R.**  
**Ing. Stoian Lilliana**

**Întocmit**  
**Crai Ioan**





**DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII SIBIU**

2400, Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 17

Tel: 0269/211033; Fax: 021/4003715

Serviciul Rețele – Formația Pașportizare

Tel: 0269/204157

Nr: 243A830

Din: 20.08.2003

**Către: PRIMĂRIA COMUNEI CĂRTA, nr. 104**

Referitor la adresa Dvs. nr. 594/2003, prin care ne solicitați acordul de telecomunicații, pentru proiectul nr. 179/053/2003, "Plan Urbanistic General - CĂRTA", însoțită de planurile de situație 4.3 și 4.4 anexate (2ex), scara 1:5.000, vă comunicăm că:

**AVIZĂM FAVORABIL**

execuția lucrărilor proiectate cu respectarea următoarelor măsuri, menite a proteja instalațiile de telecomunicații aflate în exploatare:

1. Pe planurile de situație anexate, dat fiind scara de 1:5.000, și deoarece se fac doar referiri la situația existentă, nu s-au putut trasa decât instalațiile de telecomunicații subterane principale existente în zonele studiate, la adâncimea de 0,8-1,0m.

2. În comuna CARTA rețeaua de telecomunicații a fost modernizată, abonații existenți în prezent, sunt conectați la centrala manuală din localitate, centrală care urmează a fi modernizată în viitor.

3. Lucrările proiectate conform perspectivei de dezvoltare - PUG, care nu sunt explicit relevate pe planul de situație prezentat, afectează instalațiile de telecomunicații subterane existente. La execuția obiectivelor, beneficiarii au obligația să obțină avizul Direcției de Telecomunicații Sibiu pentru lucrările proiectate, în conformitate cu prevederile legale specifice, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se preciza și stabili soluțiile de protecție și coexistență a rețelei de telecomunicații, cu aceste obiective și rețelele edilitare aferente, conform planului de situație prezentat.

4. Referitor la dezvoltarea sectorului de telecomunicații, la fazele următoare de proiectare (PUD, SF, etc) veți reveni cu prezentarea în detaliu a lucrărilor și a liniilor directoare, care nu se pot releva din desenul prezentat, pentru că acestea determină extinderea rețelei de cabluri de distribuție și de transport.

5. În mod special solicităm, pentru respectarea legislației specifice de telecomunicații precum și a legilor proprietății, conectarea și concentrarea circuitelor de telecomunicații în clădiri nou proiectate, să se realizeze prin puncte de concentrare (firide, nișe), prevăzute din proiectul de clădiri, prin care se va realiza accesul la rețeaua de telecomunicații.

6. La comanda beneficiarului, se vor întocmi proiecte de telecomunicații pentru rețele din zonele proiectate, de către firme autorizate de Ministerul Comunicațiilor sau de către Direcția de Telecomunicații Sibiu, care vor fi prezentate ulterior Direcției de Telecomunicații Sibiu, spre avizare în Consiliul Tehnico-Economic, și se vor executa cu firme autorizate pentru lucrări de telecomunicații.

7. Lucrările de realizare a rețelilor de cabluri de transport și distribuție revin Direcției de Telecomunicații Sibiu, ca atare pentru corelarea fondurilor de realizare sunt necesare din timp informații privind realizarea obiectivelor cel puțin pentru lucrările de canalizație, astfel încât lucrările să se realizeze în ordinea logică, fără cheltuieli suplimentare.

8. Prezentul aviz nu dă dreptul execuției de lucrări.

**DIRECTOR,**  
**Ing. Dumitru HANEA**



**SEF SERV. REȚELE,**  
**Ing. Cornel CORNEANU**



**Întocmit,**  
**Ing. Adrian OPRIS**





23. Apr 2004 9:55

HP LASERJET FAX

23-04-04 09:50

069 223721

DISTRIGAZ NORD SIBIU

001

**S.C. "DISTRIGAZ-NORD" S.A. Târgu Mureș**

Succursala Sibiu, str. Reșcușilor nr. 40

32705/1998 C.F.R. 1112/300

Credit BCD Romania nr. 25/12/2000/000

BCR 151131-2922001, ABN-AMRO BANK 20/10/2000

Tel. 069 222881, Fax. 069 223721 E-mail: dnm@distrigaz-nord.ro

Nr. 2247/23.03.2004

Către:

PRIMĂRIA COMUNEI CÎNȚI

Referitor la proiectul "PUG - COMUNA CÎNȚI" prin intermediul căruia  
de principiu favorabil la aceasta fază, va fi în studiu proiectul în vederea  
de detaliu să depuneți pentru avizare planșă nr. 1/2004.

DIRECTOR SUCCURSALE  
ING. TURCOTU



Coordonator de Proiectare  
Ing. Bărbulescu

E.ON Gaz Distribuție, Rusciorului 40, 000000 Sibiu

Primăria Cârța  
Strada Principală nr.104  
Localitatea Cârța  
Județul Sibiu  
Cod poștal 557070

Sibiu, 20.05.2010

**Aviz principiu**  
20.05.2010, Nr.2279

Către,

Primăria Cârța

Ca urmare a documentației dumneavoastră înaintată către noi, având numărul de înregistrare 410 / 10.05.2010 prin care solicitați avizul pentru documentația „PUG Comuna Cârța, județul Sibiu”, vă comunicăm:  
„E.ON Gaz Distribuție”SA – Centrul Operațional Sibiu deține în exploatare rețele de distribuție gaze naturale existente, presiune redusă PE în montaj subteran în localitatea Cârța.

Pentru orice lucrare de mobilare a terenurilor din această comună cât și a celor din localitățile aparținătoare, se vor respecta prevederile N.T.P.E.E – 2008 și se va solicita avizul nostru în acest sens, iar pentru trasarea rețelelor de gaze naturale existente, se vor depune documentații cu plan de situație 1:1000 având poziționate imobilele existente.

Prezentul aviz se eliberează numai pentru faza PUG, urmând ca pentru alte lucrări edilitare în această zonă să se obțină avizele corespunzătoare.  
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu respect,

Laurențiu Tămaș  
Șef Centru Operațional Sibiu

**E.ON Gaz Distribuție  
SA**

Centrul Operațional  
Sibiu  
Documentație Tehnică  
Rusciorului 40  
550112 Sibiu  
www.eon-gaz-  
distributie.ro

**Vasiliu Mirela**

T +40-369-40 33 68  
F +40-369-40 33 13  
mirela.vasiliu@eon-  
romania.ro

Abreviere: DT

Președintele  
Consiliului de  
Administrație  
Wolfgang Knyhala

Directori Generali  
Virgil Metea DG  
Ramona Pergel (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu  
Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
0  
Capital Social Subscris  
și Vărsat:  
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Sud:  
Sibiu  
CUI: 19170049  
Atribut fiscal: RO  
J32/1616/06.11.2006



**S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.**  
**OPERATOR REGIONAL DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ**

551130, MEDIAȘ, Str. GRAVORILOR Nr. 2A, Jud. SIBIU, ROMÂNIA  
J32/1846/2006 CF: RO 19502679  
Cont RO58BRDE330SV21096623300 – BRD GSG MEDIAȘ  
Tel.: 0040/0269/841425 Fax: 0040/0269/834270  
E-mail: office@apatarnavei.ro www.apatarnavei.ro

**BIROU P.L.U.P.**  
**Nr.5378/19.07.2010**

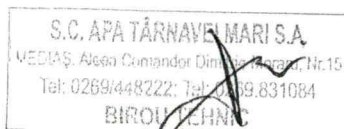
*Către ,*

**S.C.ASSA GRUP SRL**  
**Mediaș str Mihai Eminescu nr. 1**

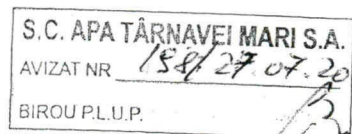
Referitor la adresa dvs.inregistrata sub nr.5378/19.07.2010 privind lucrarea „**PLAN URBANISTIC GENERAL CÂRȚA**” pentru care solicitați acordul nostru la alimentarea cu apă potabilă, canalizarea menajeră, și canalizarea pluvială , beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA , vă comunicăm **avizul favorabil** din partea societății noastre .

Vă mulțumim,

**DIRECTOR OPERARE,**  
**DIN GHEORGHE**



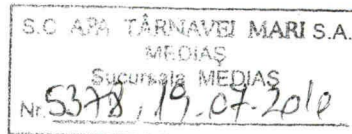
**ÎNTOCMIT,**  
**Pop Michaela**





<sup>(1)</sup> S.C. ASSA GRUP S.R.L.  
(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE  
FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE)



**FIȘĂ TEHNICĂ**  
**în vederea emiterii Acordului Unic**  
**aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)**  
**pentru APĂ CANAL**  
**utilitatea urbană**

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

1. Denumire <sup>(1)</sup> PLAN URBANISTIC GENERAL CÂRTA
2. Amplasament <sup>(2)</sup> TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMEUNEI CÂRTA JUD. \_\_\_\_\_
3. Beneficiar <sup>(1)</sup> PRIMĂRIA COMUNEI CÂRTA
4. Proiect <sup>(1)</sup> nr. 747/013/2010 Faza – P.U.G. elaborator <sup>(1)</sup> S.C. ASSA GRUP S.R.L.

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI <sup>(1)</sup>**

2.1. AMPLASAMENT <sup>(1)</sup>:  
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMEUNEI CÂRTA

2.2. BRANȘAMENT/RACORD <sup>(1)</sup>:  
\_\_\_\_\_

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT <sup>(1)</sup>:  
\_\_\_\_\_

**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE <sup>(1)</sup>:**

**4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE <sup>(1)</sup>:**

EVENTUALELE CONDIȚII ȘI RESTRICTII IMPUSE LA FAZA DE AVIZARE VOR FI COMUNICATE PROIECTANTULUI PENTRU ELABORAREA SOLUȚIILOR DE CONFORMARE

**ÎNTOCMIT <sup>(2)</sup>**

ec. Liliana Vunvulea

L.S.

**5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:**

**AVIZ FAVORABIL**

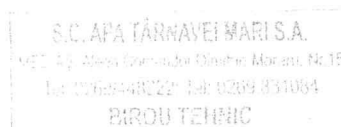
în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții <sup>(3)</sup>

conform anexa 5378/19.07.2010

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)  
(nume, prenume, semnătura)

L.S.

Data: \_\_\_\_\_



**PRECIZĂRI**  
**PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”**  
**pentru APĂ CANAL**  
**utilitatea urbană**

**I. DATE GENERALE<sup>xx)</sup>**

1. Baza legală
- xx) \_\_\_\_\_
- xx) \_\_\_\_\_
2. Conținutul documentațiilor
- xx) – Certificatul de urbanism (copie) \_\_\_\_\_
- xx) – Planuri de situație/incadrare în zonă anexă la CU \_\_\_\_\_
- xx) – Titlul asupra imobilului (copie) \_\_\_\_\_
3. Durata de emitere a avizului
- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

**II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR:**  
(în funcție de tipul de construcție)

- 2.1. AMPLASAMENT:
- xx) \_\_\_\_\_
- xx) \_\_\_\_\_

- 2.2. BRANȘAMENT/RACORD:
- xx) \_\_\_\_\_
- xx) \_\_\_\_\_

- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
- xx) \_\_\_\_\_
- xx) \_\_\_\_\_

**III. INDICAȚII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE**

- a) Temei<sup>xx)</sup>: \_\_\_\_\_
- b) Valoarea taxei/tarifului de avizare este de <sup>x)</sup> \_\_\_\_\_ lei.
- c) Modalitatea de achitare a taxei<sup>xx)</sup> \_\_\_\_\_
- (CONT CURENT BANCĂ, CONT C.E.C., etc.)

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR <sup>x)</sup>**

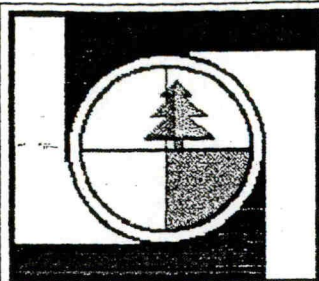
- <sup>x)</sup> \_\_\_\_\_
- <sup>x)</sup> \_\_\_\_\_

**NOTĂ:** PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ” – pentru utilități urbane  
Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

- (1) De către proiectant – cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului:
- (2) De către proiectant – cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).
- (3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depusă.

<sup>x)</sup> Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

<sup>xx)</sup> Rubricile marcate cu dublu asterisc se completează de avizator la faza de definitivare a formularului „FIȘĂ TEHNICĂ”



**AGENȚIA REGIONALĂ  
DE PROTECȚIE A MEDIULUI SIBIU**

**Str. HIPODROMULUI Nr. 2A**

**Tel: 0269-422653, 445743, 446758, 233558; Fax: 0269-444145**  
**e-mail: apm.sb@ipmsb.ro; www.ipmsb.ro; c.f. 5798567**

**1673/15.07.2004**

**ACORD DE MEDIU**

**Nr. SB 24 din 15.07.2004**

Ca urmare a cererii adresate de : **SC « PRO ASCONI » SRL**  
cu sediul in judetul **Sibiu**, municipiul **Medias**, orasul, comuna, satul, str. **George Cosbuc**, nr. **15**,  
inregistrata la nr. **1673** din **06.05.2004** in urma analizarii documentelor transmise si a **discutiilor in**  
**cadrul Colectivului de Analiza Tehnica din data de 10.06.2004**,  
in baza Hotararii Guvernului nr. **408/2004** privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si  
Gospodarii Apelor si a Legii protectiei mediului Nr. **137/1995** republicata, modificata si completata  
prin OUG **91/2002** aprobata prin Legea nr. **294/2003** cu modificari, se emite:

**ACORD**

pentru: (executarea lucrarilor, activitatea social economica, tehnologia)

**Plan Urbanistic General - comuna Carta -**

din - judetul **Sibiu**

care prevede : obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru comuna **Carta** (atat suprafete  
din intravilan - localitatea de baza si satul apartinator **Poienita**, cat si suprafete din extravilan -  
terenuri agricole si forestiere, ape si cai de comunicatie); organizare arhitectural urbanistica a  
unei suprafete de **2903,02 ha**

In scopul : dezvoltarii localitatii corelata cu potentialul zonei, necesitatile si optiunile populatiei



in urmatoarele conditii:

### **FACTOR DE MEDIU: APA**

#### Alimentare cu apa:

**Pentru satul Poienita** nu se prevede introducerea unui sistem centralizat de alimentare cu apa tinandu-se cont de numarul mic de locuitori (17).

**Pentru loc. Carta:** Alimentarea cu apa potabila se propune a se face prin racordarea la aductiunea existenta, administrata de SC Urbis SA Agnita (captare front drenuri). SC URBIS SA Agnita si-a exprimat acordul de principiu ca alimentarea cu apa a loc. Carta sa se faca din conducta de alimentare cu apa a orasului Agnita. Pentru tratarea apei potabile, inainte de distributia catre populatie, se propune o statie de tratare a apei potabile ce va fi amplasata pe malul stang al raului Cartisoara aval CF Sibiu - Brasov. Acest amplasament va permite alimentarea gravitationala a celei mai mari parti a localitatii urmand ca doar o parte din locuinte sa fie alimentate prin intermediul unei statii de pompare. In incinta statiei de tratare se prevede amplasarea unui rezervor pentru inmagazinarea apei (suprateran, betonat) cu  $V=250\text{mc}$ . Se propune asigurarea unei rezerve de incendiu de 54 mc. Se vor efectua lucrarile de ingradire si marcajul zonei de protectie sanitara instituita conform HG 101-1997. Se vor efectua permanent analizele de potabilitate a apei, impuse de legislatia in vigoare. Conditiiile de calitate a apei potabile furnizate si monitorizarea de control se vor incadra in prevederile Legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002.

#### Canalizare

**Pentru satul Poienita** nu se prevede introducerea unui sistem de colectare a apelor uzate tinandu-se cont de numarul mic de locuitori (17) si de faptul ca nu este prevazuta nici alimentare centralizata cu apa.

**Pentru loc. Carta :** se prevede realizarea unui sistem de canalizare de tip separativ, pentru apele pluviale si cele menajere si industriale. Colectarea apelor uzate menajere si industriale se va face gravitational intr-o statie epurare (cu treapte mecana si biologica) ce se propune a fi amplasata pe malul r. Cartisoara in partea de NV a localitatii Carta. Descarcarea apelor epurate sa va face in r. Cartisoara. Apele uzate evacuate in emisarul natural vor respecta conditiile impuse in anexa 1 si 3 din HG 188/2002 respectiv NTPA 001/2002, precum si conditiile de evacuare impuse prin avizul de gospodarie a apelor. Limitele parametrilor de evacuare a apelor uzate epurate vor fi :  $\text{CBO}_5$  - 25 mg/dmc,  $\text{CCOCr}$  - 125 mg/dmc, materii in suspensie - 60 mg/dmc, pH - 6,5/8,5, azot total - 15 mg/dmc, sulfuri si hidrogen sulfurat - 0,5 mg/dmc, detergenti sintetici - 0,5 mg/dmc, substante extractibile - 20 mg/dmc. Capacitatea sistemului de colectare si epurare ape uzate va trebui corelata strict cu capacitatea sistemului de alimentare cu apa.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va face prin sisteme de canale betonate si rigole cu descarcare in emisar (raul Cartisoara).

Asigurarea pentru prevenirea inundatiilor se va realiza prin intretinerea albiilor cursurilor de apa care traverseaza localitatile

In perioada de executie a lucrarilor se va evita evacuarea de ape neepurate pe sol sau in ape de suprafata. Se vor respecta prevederile organizarii de santier cu privire la colectarea si evacuarea apelor uzate.

**Se interzice racordarea consumatorilor ( persoanelor particulare si agenti economici ) la reseaua de alimentare cu apa inaintea racordarii la reseaua de canalizare si a finalizarii statiei de epurare.**

### **FACTOR DE MEDIU: AER**

La evacuarea in atmosfera a poluantilor proveniti din sistemele de incalzire (pentru combustibili gaz metan si lemn), se vor respecta limitele impuse prin Ord. 462/93.

Materialele utilizate pentru lucrari se vor depozita si manipula astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii pulverulente.

In perioada de executie a lucrarilor : utilajele de lucru vor avea revizia tehnica efectuata la timp pentru incadrarea emisiilor in prevederile cartii tehnice a utilajului. Prin organizarea de santier se vor lua masuri pentru limitarea emisiilor de praf si pulberi in aerul atmosferic.



**FACTORI DE MEDIU: SOL SI SUBSOL**

Se va institui sistemul de gospodarire si gestiune a deseurilor. Se va realiza un sistem centralizat de colectare a deseurilor de la populatie si de transport al acestora la depozitul zonal Avrig..

Se vor realiza platforme betonate pentru depozitarea containerelor de deseuri menajere. Vor fi respectate delimitarile zonelor propuse in scopul construirii de locuinte si a zonelor industriale. Nu se accepta realizarea de noi halde de deseuri menajere in localitati.

Pentru depozitarea cadavrelor de animale se va amenaja in zona denumita Dumbrava un put sec betonat.

Se vor prevedea fonduri pentru inchiderea actualelor locatii de depozitare deseuri menajere din localitati si ecologizarea zonelor.

**FACTOR DE MEDIU: VEGETATIA SI ASEZARI UMANE**

Respectarea densitatii de construire conform Legii nr. 50/1991 republicata in 1996. Zonele industriale vor fi delimitate de cele de locuit prin perdele de protectie. Monumentele istorice din localitati vor fi protejate prin zone de protectie de cel putin 200 m in jur iar orice constructie in vecinatate se va face cu aprobarea Comisiei Judetene a Monumentelor si Siturilor Istorice. Consiliul local raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativ.

Pentru comuna Carta exista Plan de aparare impotriva inundatiilor si gheturilor, aprobat de catre Comisia Judeteana de Aparare Impotriva Dezastrelor Sibiu

**Documentatia contine:** Cerere, Memoriu general, Piese desenate, Documentatie acord protectia mediului intocmit de SC PRO ASCONI SRL Medias ; Anunt public ; Chitanta emisa de ARPM Sibiu nr. 6023119/28.05.2004 ; Avizul de gospodarirea apelor nr. 04 din 21.04.2004  
elaborata de: —

**Prezentul acord se emite cu urmatoarele conditii: Corelarea prevederilor prezentului PUG cu cele ale Planului Judetean de Gestiune a Deseurilor.**

Acordul de mediu reglementeaza realizarea obiectivului numai din punct de vedere al protectiei calitatii factorilor de mediu. De legalitatea si autenticitatea actelor prezentate se face raspunzator solicitantul.

**Prezentul acord este valabil de la data eliberarii 15.07.2004 pana la elaborarea unui nou PUG in conformitate cu legislatia in vigoare.**

Nerespectarea prevederilor acordului atrage dupa sine suspendarea sau anularea acestuia, dupa caz.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Dumitru Ungureanu



Consilier Jc. Ana Maria Moldovan

**SEF SERVICIU A.A.A.,**  
Hidr. Sorin Giurgiu.

Intocmit,  
Ing. Titonea Lucian

05-07-'10 08:23 FROM-

T-816 P001/001 F-531

789/507 W10



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 2494/02.07.2010

Către:

Primăria Comunei Cârța  
Fax: 0269/521 134

În atenția:

Domnului Cristin Magheru, Primar

Spre știință:

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu  
E-mail: office@apmsibiu.ro

Referitor la:

Valabilitatea Acordului de Mediu Nr. SB 24 din 15.07.2004 pentru Planul Urbanistic General al Comunei Cârța.

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei Dvs., nr. 763/ 24.06.2010 înregistrată la ARPM Sibiu, cu nr. 2494 din 01.07.2010 prin care ne solicitați transmiterea unui punct de vedere referitor la valabilitatea Acordului de Mediu Nr. SB 24 din 15.07.2004 pentru Planul Urbanistic General al Comunei Cârța, vă comunicăm:

- conform cu cele stipulate în Acordul de Mediu mai sus menționat, acesta este valabil de la data eliberării 15.07.2004 până la elaborarea unui nou PUG în conformitate cu legislația în vigoare,
- având în vedere, modificările legislative, Planul Urbanistic General se supune procedurii de evaluare strategică de mediu, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- evaluarea de mediu se efectuează în timpul pregătirii planului și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedură legislativă,
- de asemenea, vă informăm că teritoriul administrativ al comunei Cârța este cuprins în proporție de 25% în ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, în proporție de 9% în ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș și în procent <1% în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, în conformitate cu H.G. 1284/2007 privind declararea arilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- conform art.42 alin.(4) din H.G. 1076/2004, planurile a căror primă versiune se realizează înainte de data intrării în vigoare a hotărârii menționate și care sunt adoptate sau înaintate procedurii legislative după 21 iulie 2006 se supun prevederilor H.G. 1076/2004.

Cu deosebită considerație,

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Lucia POPOVICI

ȘEF SERVICIU A.C.C.

104

Întocmit,  
Ecolog, Doinița LASLEA

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A

Tel : 0269 232806, 0269 233094 Fax : 0269 444145

e-mail : office@arpm7c.ro





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**A JUDEȚULUI SIBIU**

St. G. Barițiu 1-3

Sibiu 2400

Tel. 069/210071

**NR. 262/26.08.2003**

Către: PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA  
LOCALITATEA CÂRȚA, NR. 104

Direcția de Sănătate Publică a jud. Sibiu, analizând documentația proiectului nr. 179/053/2003, întocmit de S.C. "ASSA STEFĂNEL & COMP" S.N.C. Mediaș, arh. Pîcă Andrei, pentru: **"PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CÂRȚA"** pe baza referatului de evaluare nr. 6121/25.08.2003, întocmit de Dr. Brezai Carmen, acordă:

**AVIZ SANITAR DE PROIECT\***

în următoarele condiții:

- respectarea Normelor de igienă privind mediul de viață al populației, cuprinse în Ord. M.S. 536/97 referitor la:
  - amplasarea clădirilor de locuit
  - asigurarea zonelor de protecție sanitară pentru teritoriile protejate (zone de locuit, zone de odihnă și recreere, instituții social-culturale și medicale), precum și unități economice)
- alimentarea cu apă potabilă din fântâni publice și individuale; realizarea reabilitării și amenajării fântânilor existente, astfel încât apa să corespundă Lg. nr. 458/2002 referitor la calitatea apei potabile;
- realizarea unui depozit ecologic de deșeuri menajere;
- evacuarea apelor uzate menajere rezultate din gospodăriile populației, în bazine betonate, impermeabile, vidanjabile.

\* Avizul sanitar de proiect va fi deținut pe toată durata lucrărilor de către proiectant și de către antreprenor și va fi prezentat la cerere, oricărui organ de control abilitat.

În cazul în care cerințele speciale obligatorii din aviz nu sunt respectate, Direcția de Sănătate Publică județeană va dispune sistarea lucrărilor de construcție, transformare sau sistematizare prevăzute în proiect.

**Prezentul aviz nu înlocuiește autorizația sanitară de funcționare.** Solicitarea acesteia se va face cu 15 zile înainte de intrarea în funcțiune a obiectivului.

Pentru planurile urbanistice zonale sau de detaliu, ca și pentru fiecare unitate economică, comercială, prestări servicii etc., se va reveni cu o documentație în vederea obținerii avizelor sanitare de proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

DR. EMIL BACILĂ



COMPARTIMENT AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,

DR. BRÂNDUȘA SĂRARU



**ROMÂNIA**  
**MINISTRERUL DE INTERNE**  
**Grupul de Pompieri "Cpt. Dumitru Croitoru"**  
**al județului Sibiu**

**A V I Z**

de prevenire și stingere a incendiilor  
Nr. 739 088 din 18.08.2003 ~~XXXX~~

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 739 088 din 15.08.2003 199\_\_, adresată  
de dl. MAGHERU CRISTIAN, cu domiciliul /sediul în județul SIBIU municipiul/  
orașul/comuna CÂRȚA sectorul/satul \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. 64, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. 520334

În baza prevederilor Legii nr. 121 / 1996 privind organizarea și funcționarea Corpul  
Pompierilor Militari, ale Ordonanței Guvernului nr. 60 / 1997 privind apărarea împotriva  
incendiilor aprobată și modificată prin Legea nr. 212 / 1997 și ale Hotărârii Guvernului  
nr. 525/1996 571/1998, se avizează din punctul de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor  
P.U.G. Com. CÂRȚA, amplasată în județul \_\_\_\_\_  
municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, sectorul/satul \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_.

Documentele vizate spre neschimbare, prevăzute în opis, fac parte integrantă din pre-  
zentul aviz de prevenire și stingere a incendiilor.

Avizul de prevenire și stingere a incendiilor își pierde valabilitatea, dacă, în termen de  
2 ani, nu au fost începute lucrările prevăzute în documentația tehnică.



Am primit un exemplar al avizului p.s.i. în data de \_\_\_\_\_.

Numele și prenumele: \_\_\_\_\_ Semnătura: \_\_\_\_\_.



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA CIRTĂ  
PRIMĂRIE

Nr. 594...../14.08.2003

Comuna Cirtă Nr. 104 Tel-Fax: 520334 Email: primariacirta@artelecom.net

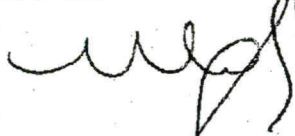
Catre, Protecția Civilă  
SIBIU

Alaturat va înaintăm documentația în vederea obținerii avizului pentru Plan Urbanistic General, comuna Cirtă, județul Sibiu.

În caz de neprimire a răspunsului dvs., după trecerea celor 30 zile legale, vom considera avizul dvs. ca fiind exprimat tacit.

Cu stimă,

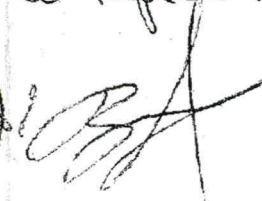
PRIMAR  
CRISTIN MAGHERU




SECRETAR  
ADELA BUCUREASA



De acord, cu respectarea L 106/1996



# Ministerul Culturii si Patrimoniului National

Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Sibiu

Sibiu - str. Tribunei nr. 6, cod 550176, tel.: 0269/210113, fax: 0269/210531; e-mail: contact@mail.sibiu.djc.ro

Nr. 138 / 10.06.2010

**Către, PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA**

APROBAT,  
DIRECTOR,  
Prof. Dr. Ing. Mircea



Spre știință: CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU  
M.C..P.N. - D.M.I.A.P.C.Z.P.

**AVIZ Nr. 109 / Z / 03.06.2010**

**OBIECTIVUL:** Comuna Cârța  
**LOCALITATEA:** Cârța, Poienița, jud. Sibiu  
**PROIECT:** delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor și regulament de urbanism  
afereant  
**FAZA:** D.T.A.C.  
**PROIECTANT:** S.C. ASSA GRUP  
**BENEFICIAR:** Primăria Comunei Cârța

Documentația conține:

- piese scrise: - cerere, foaie de capăt, borderou, date generale, localizarea comunei, atestări documentare, repere istorice și demografice, descrierea monumentelor, zonele de protecție și regulamentul local de urbanism.
- piese desenate: - zone de protecție și reglementări urbanistice-zonificare.

În urma analizării documentației, conform Art. 25 alin (4) și Art. 26 alin. (11) din Legea 422/2001 republicată, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Prezentul aviz anulează avizul 43/5.07. 2005 CRMI, din cauza notării greșite a localităților aparținătoare comunei**

ȘEF COMPARTIMENT  
MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,  
Consilier, Carol Lucian Szatmari

ELABORAT,  
Consilier, Ovidiu Calborean

I.P.J. SIBIU  
SERVICIUL POLITIEI RUTIERE  
Nr. 136 din 03.06.2007

CATRE,

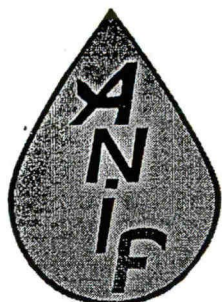
PRIMARIA COMUNEI CIRTĂ

Urmare a analizarii documentatiei prezentate de dumneavoastra in vederea realizarii Planului Urbanistic General al comunei Cirtă jud Sibiu va comunicam avizul nostru de principiu favorabil, urmind ca la demararea lucrarilor s-a prezentati planul de semnalizare rutiera .

ADJ SEFULUI INSPECTORATULUI DE POLITIE AL  
JUDETULUI SIBIU  
COMISAR  
TARNULUCIAN







MINISTERUL AGRICULTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚĂȚIRILOR FUNCiare R.A.

Sos. Oltenitei 35-37, Sector 4  
Bucuresti 041293 ROMANIA  
Nr. J40/15340/2004  
CUI : R16787270

Tel/Fax: 332.28.16  
Fax: 332.21.83  
E-mail: centrala@anif.ro

Nr. 8284 din 11.09.2007

Catre,

PRIMARIA COMUNEI CARTA  
Loc. CARTA str. Principala nr. 104 jud. SIBIU

Spre știință: Sucursala Teritorială Mures Olt Mijlociu;

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Sucursala Teritorială Mures Olt Mijlociu, Unitatea de Administrare Sibiu, cu nr.1396, din 15.06.2007, în vederea avizării conform legislației în vigoare a „PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARTA” teren situat în teritoriul administrativ al comunei Carta, jud. Sibiu, în suprafața de 359 200 mp (crește cu 410 400 mp și scade cu 51 200 mp) conform trupurilor numerotate se constată următoarele :

- a. terenul luat în studiu în cadrul PLAN URBANISTIC GENERAL constituie capacitate de DESECARE în Amenajare „SCOREI-ARPAS” pe o suprafața de 378 500 mp aflată în administrarea ANIF Sucursala Teritorială Mures Olt Mijlociu. UA Sibiu și 31 900 mp în afara amenajărilor de îmbunătățiri funciare .
- b. Față de cele de mai sus, ANIF RA este de acord cu avizarea “ PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Carta”, teren situat în teritoriul administrativ al comunei Carta jud. Sibiu, în suprafața de 359 200 mp cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. 1. În conformitate cu prevederile art.1 , alin.2 , lit.d și alin.3 , din Regulamentul aprobat prin Ordinul comun MAPDR / MAI nr. 897/798/2005 , scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală, pe baza avizului Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară și al Ministerului Agriculturii, și Dezvoltării RURALE ;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce face parte din “PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna CARTA”, teren situat în teritoriul administrativ al comunei Carta, jud. Sibiu în suprafața de 359 200 mp, fiecare beneficiar în parte, va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului ANIF RA. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a P.U.G., avizată și de organismele agricole județene ( DADR și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ) ;

Prezentul **Aviz de specialitate ANIF RA** are valabilitate numai pentru avizare-faza Plan Urbanistic General și nu ține loc de Aviz de scoatere din circuitul agricol.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Nicolae Mărcine







MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR,  
APELOR ȘI MEDIULUI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ "ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare" SA

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4  
București 75501 ROMANIA  
Nr. J40/5020/2000 10/ORC/56222  
Cod FISCAL R6506326

Tel/Fax: 332.28.24  
Tel/Fax: 332.28.16  
Fax: 332.21.83  
E-mail: snif@ebony.ro

Nr. 579..... din 25.05.2004

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRȚA

Spre știință: Sucursala Sibiu

În urma analizării documentației depusă de dvs. la SNIF SA Sucursala Sibiu, privind „Planul Urbanistic General al comunei Cârța” jud. Sibiu, precizăm următoarele:

- terenul care face obiectul cererii în suprafață de 30.250 mp. din trupul 1 Lp 1 și Ccf în proporție de 100 % și trupul 5- Ip 1 în proporție de 69 %, este capacitate de desecare în amenajarea „Eliminarea excesului de umiditate în zona Scoreiu- Arpaș”;

- lucrările de îmbunătățiri funciare din zona extinderii intravilanului nu vor fi afectate funcțional;

- prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de mai sus nu se diminuează capacitatea de desecare schimbându-se doar categoria de folosință a terenului.

Față de cele de mai sus SNIF SA este de acord cu extinderea intravilanului cu următoarele condiții:

- la eliberarea autorizațiilor de construire pentru construcțiile noi care se vor realiza în intravilanul extins se va solicita un nou aviz pentru stabilirea zonelor de protecție la lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe construcțiilor respective, în conformitate cu legislația în vigoare

- la realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere asigurarea funcționalității amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât în perioada de execuție cât și după finalizarea acestora;

- beneficiarii vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționalitatea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonele respective.

Prezenta scrisoare are valabilitate 12 luni de la data emiterii cu condiția respectării condițiilor impuse.

DIRECTOR GENERAL  
Ing. Valentin







COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"- S.A.  
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI:RO 11054529  
Capital social subscris și varsat: 1.41.214.369.137,41 lei

SUCURSALA:  
REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV  
Cod 500024, BRAȘOV, str. Politehnicii nr. 1, ROMÂNIA  
Tel: 00-40-(0)268-472092 Fax: 00-40-(0)268-475451, CFR 133000  
Registrul Comerțului J/08/1134/2003, CUI:15509275



CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
Proces verbal nr. 23 din 07.06.2010  
Aviz nr. 241

## DOCUMENT DE AVIZARE

1. Denumirea documentatiei/obiectivului : Plan Urbanistic General comuna CÂRȚA, jud. Sibiu
2. Div./Serv. Care prezinta : Divizia Patrimoniu – Serviciul Cadastru
3. Faza: Aviz
4. Elaborator : SC ASSA GRUP SRL
5. Beneficiar : COMUNA CÂRȚA
6. Conținutul documentației :
  - Memoriu
  - Plan urbanistic general-încadrarea în teritoriu
7. Prezentul aviz are valabilitate 24 de luni de la data emiterii
8. CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC AL SUCURSALEI REGIONALEI CF BRAȘOV

### AVIZEAZA FAVORABIL

#### documentația prezentată cu următoarele condiții :

1. Se va respecta zona cadastrală CFR, a cărei limită este conform Planurilor de situație, și a Planurilor cadastrale scara 1:1000, aflate în arhiva Serviciului Cadastru al Regionalei CF Brașov, fiind interzisă ocuparea terenurilor CFR;

Bilanțul teritorial aferent căii ferate ( de 2,76 ha) furnizat de d-vs. nu corespunde evidențelor cadastrale cf. .

Suprafața aproximativă ocupată de infrastructura feroviară este de  $\approx 8$  ha și se află în domeniul public al statului.

Pozițiile km ale intersecțiilor căilor ferate cu limita administrativă teritorială a comunei Cârța sunt de la km 96+722 până la km 101+721 pe o lungime de 4,999 km - cale ferată publică neelectrificată.

Intersecțiile dintre drumurile comunale și calea ferată se află la km CF 98+834 și la km CF 100+332 pe linia 205 Brașov – Podu Olt - SAT

2. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limită de 20 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate precum și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, în limită de 100 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea, H.G. nr.581/1998 precizează că CNCF „CFR”-SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În situația în care, zona de siguranță include teren proprietate privată, în caz de nevoie CNCF„CFR”-SA poate iniția procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică în condițiile legii. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice construcțiile ( inclusiv drumuri, parcuri, parcuri , împrejurimi, etc.)și instalațiile neferoviare sunt interzise. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice amplasarea construcțiilor și instalațiilor terților se face numai cu avizul CNCF„CFR”- SA și cu acordul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii fiind interzise funcțiunile ce afectează activitatea feroviară.



3. Pe terenurile rezervate dezvoltării căilor ferate, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate, **se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive**, conform Legii nr. 363/2006 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea I-Căi de comunicație.
4. În zona de protecție a căii ferate se **interzice** amplasarea :
- activităților poluante sau/și cu pericol de incendiu și explozie
  - înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare
  - depozitelor de deșeuri menajere (gropi de gunoi)
  - depozitelor de deșeuri metalice (fier vechi)
  - depozitelor de materiale re folosibile (reciclabile)
  - construcțiilor ce necesită săpături adânci, care împreună cu infiltrațiile de apă ar afecta și rezistența terasamentelor căii ferate cum ar fi: stații de epurare, bazine de retenție, iazuri, lacuri de acumulare.
  - construcții placate cu materiale strălucitoare.
5. **Se recomandă** ca amplasarea clădirilor **de locuit** să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate **nu este recomandată**. Calea ferată, ca factor agresiv, creează năajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor.
6. Se vor lua măsuri pentru **protecția fonică** a clădirilor amplasate în zona de protecție a căii ferate.
7. Noile intersecții ale drumurilor cu liniile de cale ferată se vor proiecta denivelat (pasaje superioare, pasaje inferioare)
8. **Sistematizarea verticală** a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate.
9. Pentru obținerea autorizației de construcție, **se va solicita obligatoriu avizul CNCF,,CFR”**. SA pentru :
- amplasarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la distanța de 100,00 m din axul liniei de cale ferată).
  - supratraversarea căii ferate cu pasaje superioare,
  - subtraversarea căii ferate cu pasaje inferioare,
  - subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități
  - trasee ale rețelelor de utilități paralele cu linia de cale ferată, pe zona de protecție a căii ferate.
- Documentația va cuprinde și actele de proprietate pentru teren, Hotărârea HCL, pentru PUG, etc.
10. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), **fiind interzise** depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație etc.
11. Se va completa PUG Cârna , jud. Sibiu cu condițiile din prezentul aviz.

PRESEDINTE,  
DIRECTOR

Nicolau Costache



SECRETAR,  
SEF SERVICIU O.T.D.  
Voinea Gabriella

*Gavoi*

Nr.ex.2

Red/dact: D.C.

F-7.3.4-01 rev1



Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. București

București - 010873, sector 1, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38

C.U.I.: 16054368; N.R.C.: J 40/552/15.01.2004; Capital social: 16.370.220 RON

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov

Brașov - 500090, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, OP 7, CP 800

Tel. 0268 / 321.623 / 321.995 / 321.813 / 320.901 Fax 0268 / 322.526 / 472.304 / 322.541

SERVICIUL TEHNIC

NR.53/333/10.05.2010

**BENEFICIAR**

**PRIMĂRIA COMUNEI CARTA**

Spre știință: S.D.N. Sibiu

În urma analizării documentației: „PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CARTA” județul Sibiu, va comunicăm **avizul favorabil**, cu următoarele observații și condiții:

Limita teritoriului administrativ DN 1 km 264+715

DN1 km 268+600

Limita intravilan propusă: DN 1 km 266+306

DN 1 km 267+756

**Condiții:**

-Zona de protecție a drumului național este de 22 m din axul drumului național în zonele propuse a se introduce în intravilan și în zonele extravilane.

-Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor fizice sau juridice care le au în administrare sau proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului (conform art.2 și art.17 din O.G. nr.43/1997, privind regimul drumurilor).

-Se interzice accesul direct din DN1 la trupul 6 nou constituit. Acest acces se realizează doar prin intersecția de la km 267+100 și a drumurilor colectoare propuse.

-În vederea fluidizării traficului se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de 50 m de marginea îmbracamintii asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene.

DIRECTOR REGIONAL  
ing.MOLDOVAN IOAN



DIRECTOR ADJ.INFRASTRUCTURA  
ING.OLARIU MIRCEA

Serviciul tehnic:

Intocmit: ing.Ursu An Atena

Semnatura:

Avizat Șef serviciu tehnic: ing.Nicula Adriana

Semnatura:





SIBIU

Serviciul CADASTRU

Nr. 7979/15.10.2008

# PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 316 din 15.10.2008

Privind lucrarea „Ridicari topografice pentru plan pe suport topografic- PUG COMUNA CÂRȚA - delimitare extindere intravilan Cârța, în suprafața de 49.62 ha”.

În conformitate cu Regulamentul privind recepția lucrărilor de geodezie, cartografie, cadastru, fotogrammetrie și teledetecție, a Regulamentului pentru verificarea lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei realizate de persoanele fizice și juridice autorizate, am procedat, data de mai sus, la recepția lucrării.

Lucrarea este finanțată din surse proprii.

Lucrarea se află situată pe teritoriul administrativ al comunei Cârța.

În urma verificărilor făcute se constată că lucrarea respecta condițiile impuse de normele tehnice elaborate de ANCP, precum și instrucțiunile de redactare a planurilor.

La teren s-a verificat modul de alegere a punctelor de stație și prin sondaj pentru punctele radiate.

Se va preda la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu un exemplar complet din documentația întocmită, conform Normelor tehnice de introducere a cadastrului general.

Din verificările efectuate se constată că lucrarea se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și reglementărilor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și în consecință Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu acordă **aviz favorabil** din punct de vedere tehnic.



**BENEFICIAR**  
PRIMARIA COMUNEI CÂRȚA



**CONSILIER**

ing. NICOLAE NECHITA





Dumbrăvi

SIBIU

Serviciul CADASTRU

Nr. 7979/15.09.2008

Aviz  
Nr. 316/15.09.2008

Către,  
SC GLOBUS CONSULTING SRL, SIBIU

Analizând solicitarea dumneavoastră, înregistrată la noi cu nr. 7979 din 8.08.2008, pentru lucrarea „Ridicari topografice pentru plan pe suport topografic- PUG COMUNA CÂRȚA - delimitare extindere intravilan Cârța, în suprafața de 49.62 ha” avizăm favorabil realizarea lucrărilor, conform documentației anexate.

Lucrarea se află situată pe teritoriul administrativ al comunei Cârța.

Termene:

- data începerii lucrării: septembrie 2008
- data finalizării lucrării: octombrie 2008

Date principale asupra lucrărilor prevăzute a se executa:

- se va întocmi planul de situație, scara 1:1000, 1:2000, 1:5000 folosind sistemul de coordonate stereografic '70 și sistem de referință Marea Neagră '75;
- inventar de coordonate și descrieri topografice pentru punctele de sprijin și de ridicare;
- schița rețelei de sprijin și de ridicare.

Recomandăm să fie utilizate și integrate următoarele lucrări executate anterior în zonă:

- Plan topografic sc. 1:1000, 1:5000 al comunei Cârța.

Conform legii, la încheierea lucrărilor urmează a fi predate la noi următoarele documente și date, în vederea introducerii lor în baza de date geodezice, cadastrale și cartografice:

- 1 exemplar din documentația întocmită pentru scopul solicitat mai sus cu planul topografic, inventarul de coordonate și descrierea punctelor în format analogic și digital.

documentația trebuie să respecte normele tehnice în vigoare.



Întocmit: Ing. Nicolae Nechita/ Serviciul CADASTRU/2 exemplare /Data:15.09.2008